

प्रस्ताव संख्या 24 :: प्राधिकरण की नवीन प्रस्तावित योजनाओं एवं समस्त विकसित योजनाओं तथा गैर योजना क्षेत्रों की आरक्षित दर निर्धारण/पुर्ननिर्धारण हेतु प्रस्ताव।

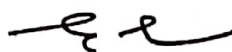
क्र.सं.	प्रभारी अधिकारी की एजेण्डा के संबंध में घोषणा	प्रभारी अधिकारी की एजेण्डा के संबंध में अभिशंषा/प्रस्ताव
1.	पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजों एवं टिप्पणियों के अनुसार एजेण्डा में किसी प्रकार का तथ्य छिपाया नहीं गया है।	प्राधिकरण की नवीन प्रस्तावित योजनाओं एवं समस्त विकसित योजनाओं तथा गैर योजना क्षेत्रों की आरक्षित दर निर्धारण/पुर्ननिर्धारण हेतु प्रस्ताव

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर द्वारा राजस्थान (शहरी भूमि निस्तारण) नियम 1974 में विहित प्रावधानों के अनुसरण में प्राधिकरण के विभिन्न जोन क्षेत्रों में स्थित भूमियों/सम्पत्तियोंकी आरक्षित दर वर्ष 2011 में निर्धारित की गई थी जिसमें प्रति तीन वर्ष की अवधि में 10 प्रतिशत वृद्धि कर आरक्षित दरों का निर्धारण किया जा रहा है। नगरीय विकास विभाग द्वारा समय-समय पर प्रसारित आदेशों एवं राजस्थान (शहरी भूमि निस्तारण) नियम 1974 के प्रावधानों के अन्तर्गत प्रचलित आरक्षित दरों में संशोधन/वृद्धि/परिवर्तन एवं वर्तमान परिदृश्य में गैर-योजना क्षेत्र, योजना क्षेत्र एवं अविकसित भूमियों की नये सिरे से नवीन आरक्षित दरों के निर्धारण हेतु सचिव जोधपुर विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में गठित समिति की बैठक आज दिनांक 02/09/2021 को आयोजित की गई। जोन वार सम्बन्धित क्षेत्र की भूमियों की प्रचलित वर्तमान डी.एल.सी. दर, वास्तविक बाजार दर एवं अन्य नगरीयविकास संबंधी पहलुओं को ध्यान में रखते हुए निम्नानुसार आरक्षित दरें प्रस्तावित की जाती है। इन प्रस्तावित दरों का जोधपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की बैठक में अनुमोदन की तिथि के उपरान्त मान्य/प्रभावी होंगी :-

जोन पूर्व

(अ) गैर योजना क्षेत्र एवं अविकसित भूमि :-

क्रं. सं.	ग्राम का नाम	तहसील	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा
1	बनाड़	जोधपुर	5500	20,00,000
2	नान्दड़ी	जोधपुर	5500	35,00,000
3	नान्दड़ा खुर्द	जोधपुर	5500	30,00,000
4	सोढेर की ढाणी	जोधपुर	5500	18,00,000
5	उचियारड़ा	जोधपुर	5500	36,00,000
6	नान्दड़ा कलां	जोधपुर	5500	30,00,000
7	खारड़ा रणधीर	जोधपुर	5500	36,00,000
8	अलकदड़ा	जोधपुर	5500	32,00,000
9	बासनी बैदा	जोधपुर	5500	36,00,000
10	भीचड़ली	जोधपुर	5500	40,00,000
11	विनायकिया	जोधपुर	5500	40,00,000
12	ढण्ड	जोधपुर	5500	42,00,000
13	झालामण्ड	जोधपुर	5500	40,00,000
14	श्रीयादे गांव	जोधपुर	5500	30,00,000
15	डिगाड़ी कलां	जोधपुर	5500	40,00,000
16	डांगियावास	जोधपुर	4000	22,00,000
17	डोलिया	जोधपुर	4000	7,00,000
18	जालेली चम्पावतां	जोधपुर	4000	7,00,000



19	जालेली फोजदारां	जोधपुर	4000	7,00,000
20	बासनी निकूबा	जोधपुर	4000	15,00,000
21	विश्नोईयां की ढाणी	जोधपुर	4000	15,00,000
22	देवलिया	जोधपुर	4000	20,00,000
23	जाजीवाल कुतडी	जोधपुर	4000	12,00,000
24	बालाजी नगर	लूणी	3000	3,50,000
25	गुडा विश्नोईया	लूणी	3000	3,50,000
26	मंगल नगर	लूणी	3000	3,50,000
27	गुडा राईकान	लूणी	3000	3,50,000
28	खेजडली कलां	लूणी	3000	3,50,000
29	फिटकासनी	जोधपुर	3000	3,50,000
30	रसीदा	जोधपुर	3000	3,50,000
31	बिडासनी	लूणी	3000	3,50,000
32	भगतासनी शासन	लूणी	3000	3,50,000
33	कानावास का पाना	जोधपुर	3000	3,50,000
34	कांकेलाव	जोधपुर	3000	3,50,000
35	पीथावास	जोधपुर	3000	3,50,000
36	जाटियावास	जोधपुर	3000	3,50,000
37	सांगासनी	लूणी	3000	3,50,000
38	बासनी चारणान	लूणी	3000	3,50,000
39	जाजीवाल विश्नोईयां	जोधपुर	3000	3,50,000
40	जाजीवाल जांखडा	जोधपुर	3000	3,50,000
41	प्रताप नगर	जोधपुर	3000	5,00,000
42	बांवरला	जोधपुर	3000	5,00,000
43	सूरज बासनी	जोधपुर	3000	3,50,000
44	जाजीवाल कलां	जोधपुर	3000	8,00,000

— १ —

(ब) योजना क्षेत्र :-

क्र. सं.	योजना का नाम	पूर्व में निर्धारित आवासीय आरक्षित दरें (प्रति वर्गमीटर)	प्रस्तावित आवासीय आरक्षित दर (प्रति वर्गमीटर)
1.	विजयाराजे नगर आवासीय योजना	8600/-	15000/-
2.	राज्य कर्मचारी कॉलोनी, मोगड़ा कलां	3200/-	8000/-
3.	गंगा विहार योजना	11000/-	13000/-
4.	ट्रांसपोर्ट एवं ऑटो मोबाइल मार्केट नगर योजना	-	12550/-

जोन पश्चिम

(अ) गैर योजना क्षेत्र एवं अविकसित भूमि :-

क्र. सं.	ग्राम का नाम	तहसील	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा
1	चौखा	जोधपुर	5500	40,00,000
2	गंगाणा	लूणी	5500	35,00,000
3	बासनी सिलावटा	लूणी	5500	30,00,000
4	बुझावड	लूणी	4800	12,00,000
5	केरला	लूणी	4800	16,00,000
6	नारनाडी	लूणी	4800	19,00,000
7	ढण्ड (झंवर)	लूणी	4800	9,00,000
8	झंवर	लूणी	4800	10,00,000
9	डोली	लूणी	4800	16,00,000
10	बड़ली	जोधपुर	3000	7,00,000
11	बड़ली नेड	जोधपुर	3000	7,00,000
12	कटारड़ा	लूणी	3000	8,00,000
13	गोलासनी	जोधपुर	3000	6,00,000
14	जाखड़ों की ढाणी	जोधपुर	3000	8,00,000
15	मोकलावास	जोधपुर	3000	4,00,000
16	रोहिता कलां	जोधपुर	3000	4,00,000
17	रोहिता खुर्द	जोधपुर	3000	4,00,000
18	तिवरी	तिवरी	2500	4,00,000
19	आगोलोई	बालेसर	2500	4,00,000
20	बम्बोर	बालेसर	2500	4,00,000
21	धवां	लूणी	2500	4,00,000

(ब) योजना क्षेत्र :-

क्र. सं.	योजना का नाम	पूर्व में निर्धारित आवासीय आरक्षित दरें (प्रति वर्गमीटर)	प्रस्तावित आवासीय आरक्षित दर (प्रति वर्गमीटर)
1.	लहरिया रिसोर्ट के पास ग्राम चौखा	5400/-	8000/-
2.	खसरा संख्या 713, ग्राम चौखा	5400/-	8000/-
3.	खसरा संख्या 702, 703, 704 व 727, पत्रकार कॉलोनी, ग्राम चौखा	5400/-	8000/-
4.	खसरा संख्या 720 व 723, पत्रकार कॉलोनी, ग्राम चौखा	5400/-	8000/-

Handwritten signature

5.	अपना घर राधाकृष्णपुरम् योजना, ग्राम चौखा	5726/-	6500/-
6.	न्यू बकरा मण्डी, कुरेशी नगर, ग्राम चौखा	4300/-	6500/-
7.	राजीव गांधी नगर योजना, ग्राम चौखा	4300/-	6500/-
8.	रामराज नगर योजना, ग्राम चौखा	5400/-	8000/-
9.	खसरा संख्या 129, पश्चिम पाल विस्तार योजना, ग्राम सूथला	10200/-	15000/-
10.	खसरा संख्या 130, पश्चिम पाल विस्तार योजना, ग्राम सूथला	10200/-	15000/-
11.	खसरा संख्या 753, ग्राम चौखा	7190/-	8000/-
12.	दन्तोपंत ठेगड़ी नगर, ग्राम चौखा	4300/-	6500/-
13.	अरणा विहार योजना, ग्राम बड़ली	5800/-	7000/-
14.	झरणा विहार योजना, ग्राम बड़ली	5555/-	7000/-
15.	आनन्द विहार योजना, ग्राम मोकलावास	4500/-	5000/-

जोन उत्तर

(अ) गैर योजना क्षेत्र एवं अविकसित भूमि :-

क्र. सं.	ग्राम का नाम	तहसील	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा
1	सुरपुरा	जोधपुर	5500	18,00,000
2	आंगणवा	जोधपुर	5500	18,00,000
3	खोखरिया	जोधपुर	5500	18,00,000
4	गुजरावास खुर्द	जोधपुर	5500	15,00,000
5	बोरावास	जोधपुर	4800	12,00,000
6	देसूरिया खारोलान	जोधपुर	4800	15,00,000
7	देसूरिया विशनोईयान्	जोधपुर	4800	15,00,000
8	माणकलाव	जोधपुर	4800	10,00,000
9	दईजर	जोधपुर	4800	12,00,000
10	बासनी लाछा	जोधपुर	4800	10,00,000
11	बासनी कडवड	जोधपुर	4800	10,00,000
12	गुजरावास कलां	जोधपुर	4800	15,00,000
13	जाजीवाल कंकराला	जोधपुर	4000	8,00,000
14	जाजीवाल भण्डारिया	जोधपुर	4000	8,00,000
15	जाजीवाल गोदारा	जोधपुर	4000	8,00,000
16	जाजीवाल खिचियां	जोधपुर	4000	10,00,000
17	जाजीवाल ब्राह्मणा	जोधपुर	4000	8,00,000
18	जाजीवाल धांधला	जोधपुर	4000	10,00,000
19	जाजीवाल गहलोतान्	जोधपुर	4000	10,00,000
20	लोरडी पण्डित जी	जोधपुर	4000	8,00,000

21	रलावास	जोधपुर	4000	8,00,000
22	बालाकुआं	जोधपुर	4000	6,00,000
23	जाजीवाल श्री बालाजी	जोधपुर	4000	6,00,000
24	कडवड	जोधपुर	4000	10,00,000
25	झीपासनी	जोधपुर	4000	8,00,000
26	घडाव	जोधपुर	4000	10,00,000
27	जाजीवाल भाटियान्	जोधपुर	4000	10,00,000
28	मेलावास	बावडी	3600	8,00,000
29	थबूकड़ा	जोधपुर	3600	6,00,000
30	विनायकपुरा	बावडी	3000	4,00,000
31	पालडी खिचियान	जोधपुर	3000	7,00,000
32	पालडी पंवार	जोधपुर	3000	7,00,000
33	पालडी मांगलिया	जोधपुर	3000	7,00,000
34	भिडकली	जोधपुर	3000	6,00,000
35	मणाई	जोधपुर	3000	7,00,000
36	वीर तेजाजी नगर	जोधपुर	3000	6,00,000
37	मथानिया	तिवरी	2500	4,00,000
38	बावडी	बावडी	2500	4,00,000

(ब) योजना क्षेत्र :-

क्र. सं.	योजना का नाम	पूर्व में निर्धारित आवासीय आरक्षित दरें (प्रति वर्गमीटर)	प्रस्तावित आवासीय आरक्षित दर (प्रति वर्गमीटर)
1.	परिवहन नगर, आंगणवा (ट्रांसपोर्ट नगर/ऑटो मोबाईल्स नगर)	7040/-	8500/-
2.	मण्डोर एफ एस एल आवासीय योजना, खसरा संख्या 388	7027/-	15000/-
3.	पण्डित दीन दयाल उपाध्याय नगर आवासीय योजना	3657/-	13000/-
4.	सुन्दरसिंह भण्डारी नगर आवासीय योजना	2929/-	13000/-
5.	मण्डलनाथ आवासीय योजना	1936/-	5000/-
6.	विज्ञान नगर आवासीय योजना	3704/-	5000/-
7.	पण्डित दीन दयाल उपाध्याय विहार आवासीय योजना	5940/-	8500/-
8.	महात्मा गांधी नगर आवासीय योजना	13000/-	13000/-

जोन दक्षिण

(अ) गैर योजना क्षेत्र एवं अविकसित भूमि :-

क्र. सं.	ग्राम का नाम	तहसील	प्राधिकरण प्रस्तावित अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	जेडीए की प्रस्तावित अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा
1	कुडी भगतासनी	जोधपुर	5500	68,00,000
2	बासनी चौहाना	जोधपुर	5500	58,00,000
3	पाल	जोधपुर	5500	62,00,000
4	धिनाणा की ढाणी	जोधपुर	5500	60,00,000
5	सांगरिया	जोधपुर	5500	42,00,000

6	बोरानाडा	लूणी	4800	38,00,000
7	तनावडा	लूणी	4800	32,00,000
8	सालावास	लूणी	4800	33,00,000
9	भाकरासनी	लूणी	4800	32,00,000
10	बासनी बाघेला	लूणी	4800	22,00,000
11	नन्दवान	लूणी	4000	20,00,000
12	हीरखेडा	लूणी	4000	20,00,000
13	खारडा भाण्डू	लूणी	4000	12,00,000
14	भाण्डू कलां	लूणी	4000	12,00,000
15	मोगडा कलां	लूणी	4000	32,00,000
16	मोगडा खुर्द	लूणी	4000	32,00,000
17	शेखानाडा	लूणी	3600	25,00,000
18	सालावास रेल्वे स्टेशन	लूणी	4000	34,00,000
19	किशनासर	लूणी	4000	26,00,000
20	लूणी	लूणी	3000	7,50,000
24	चावडो की ढाणी	लूणी	3000	13,00,000
25	धुम्बली	लूणी	3600	10,00,000
26	कांकाणी	लूणी	3600	16,00,000
30	शिकारपुरा	लूणी	3000	10,00,000
21	सरेचा	लूणी	3000	5,00,000
22	बासनी झूठा	लूणी	3000	3,00,000
23	निम्बलासर	लूणी	3000	3,00,000
27	श्री राजेश्वर नगर	लूणी	3000	8,00,000
28	सेवाला नगर	लूणी	3000	8,00,000
29	श्री जंभेश्वर नगर	लूणी	3000	6,00,000
31	डोली कांकाणी	लूणी	3000	6,50,000
32	बडलियां	लूणी	3000	3,00,000
33	चक बडलियां	लूणी	3000	3,00,000
34	भाण्डू खुर्द	लूणी	3000	3,00,000
35	राम नगर	लूणी	3000	3,00,000
36	करणी नगर	लूणी	3000	3,00,000
37	शिवगाव	लूणी	3000	3,00,000

(ब) योजना क्षेत्र :-

क्र. सं.	योजना का नाम	पूर्व में निर्धारित आवासीय आरक्षित दरें (प्रति वर्गमीटर)	प्रस्तावित आवासीय आरक्षित दर (प्रति वर्गमीटर)
1.	डर्बी टैक्सटाईल के पास स्थित आवासीय योजना	5150/-	8000/-
2.	काजरी व एम्स परिसर के समानान्तर व्यावसायिक योजना	13700/-	18000/-
3.	खसरा संख्या 1157/751, 1159/751, 1160/751, ग्राम जोधपुर, पाल रोड़	3660/-	6000/-
4.	मामा अचलेश्वर प्रसाद नगर योजना	7805/-	11000/-
5.	पूर्वी पाल योजना	5150/-	8000/-
6.	विवेक विहार योजना	8652/-	12000/-

— ६१ —

नोट :-

1. उपरोक्त वर्णित आवासीय आरक्षित दरें 80 फीट (24 मीटर) की चौड़ाई वाली सड़कों पर स्थित भूमियों/सम्पत्तियों के लिए लागू होंगी। 80 फीट(24 मीटर) से अधिक एवं 200 फीट (60 मीटर) से कम की चौड़ाई की सड़कों पर स्थित भूमियों/सम्पत्तियों की आरक्षित दरों का निर्धारण उपरोक्त तालिका में वर्णित दरों में 25 प्रतिशत वृद्धि की गणना करते हुए तथा 200 फीट(60 मीटर) एवं इससे अधिक चौड़ाई की सड़कों पर स्थित भूमियों/सम्पत्तियों की आरक्षित दरों का निर्धारण उपरोक्त तालिका में 50 प्रतिशत की वृद्धिकर गणना करते हुए निर्धारित की जायेगी। किसी भी विकसित योजना/गैर योजना क्षेत्र के भूखण्डों की दर सामान्य भूखण्ड की दरों से 15 प्रतिशत अधिक दर पर निर्धारित होगी।
2. वाणिज्यिक आरक्षित दरें, आवासीय आरक्षित दर की दोगुना होंगी एवं संस्थानिक आरक्षित दर आवासीय आरक्षित दर से 25 प्रतिशत अधिक होंगी।
3. यदि किसी भूखण्ड/भूमि के लिए एक से अधिक आरक्षित दर लागू हो रही है, तो अधिकतम दर ही प्रभावी मानी जायेगी।
4. यदि किसी भूखण्ड/भूमि के लिए आरक्षित दर निर्धारण में विरोधाभास, गतिरोध होने की स्थिति में विवेचना आवश्यक होने पर आयुक्त महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर के स्तर पर किया गया अन्तिम निर्णय मान्य होगा।
5. जोधपुर शहर के मास्टर डवलपमेण्ट प्लान 2031 में उपरोक्त वर्णित राजस्व ग्रामों के अतिरिक्त निर्धारित ग्रामीण क्षेत्र के ग्रामों की आवासीय आरक्षित दर रुपये 2000/- प्रति वर्गमीटर एवं 3,00,000/- रुपये प्रति बीघा रहेगी एवं बिन्दु संख्या 1 में अंकित मार्गाधिकार पर स्थित खसरों की आवासीय आरक्षित दर उक्तानुसार वृद्धि करते हुए गणना कर निर्धारित की जायेगी।

निर्णय

उपरोक्त प्रस्ताव में प्राधिकरण क्षेत्र में स्थित योजना/गैर योजना क्षेत्र की विकसित/ अविकसित भूमि की प्रस्तावित आरक्षित दरों पर कार्यकारी समिति द्वारा बाद विचार विमर्श सर्व सम्मति से निम्न तालिका में वर्णित दरों के अनुसार संशोधन/परिवर्तन करते हुए शेष प्रस्तावित दरों को प्रस्ताव के अनुसार यथावत् अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया।

जोन पूर्व

(अ) गैर योजना क्षेत्र एवं अविकसित भूमि :-

क्र. सं.	ग्राम का नाम	तहसील	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा	संशोधित/परिवर्तन अनुसार दरें	
					अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा
1	नान्दड़ी	जोधपुर	5500	35,00,000	6500	40,00,000
2	सोढेर की ढाणी	जोधपुर	5500	18,00,000	5500	20,00,000
3	उचियारड़ा	जोधपुर	5500	36,00,000	6500	36,00,000
4	खारड़ा रणधीर	जोधपुर	5500	36,00,000	6500	36,00,000
5	अलकदड़ा	जोधपुर	5500	32,00,000	6500	32,00,000
6	भीचड़ली	जोधपुर	5500	40,00,000	6500	50,00,000
7	विनायकिया	जोधपुर	5500	40,00,000	6500	50,00,000

8	ढण्ड	जोधपुर	5500	42,00,000	6500	55,00,000
9	झालामण्ड	जोधपुर	5500	40,00,000	6500	55,00,000
10	श्रीयादे गांव	जोधपुर	5500	30,00,000	6500	35,00,000
11	डिगाड़ी कलां	जोधपुर	5500	40,00,000	6500	40,00,000

जोन पश्चिम

(अ) गैर योजना क्षेत्र एवं अविकसित भूमि :-

क्रं. सं.	ग्राम का नाम	तहसील	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा	संशोधित/परिवर्तन अनुसार दर	
					अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा
1	चौखा	जोधपुर	5500	40,00,000	7000	45,00,000
2	गंगाणा	लूणी	5500	35,00,000	7000	40,00,000
3	बासनी सिलावटा	लूणी	5500	30,00,000	5500	38,00,000
4	बुझावड़	लूणी	4800	12,00,000	5500	20,00,000
5	केरला	लूणी	4800	16,00,000	5500	22,00,000

जोन उत्तर

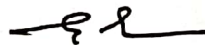
(अ) गैर योजना क्षेत्र एवं अविकसित भूमि :-

क्रं. सं.	ग्राम का नाम	तहसील	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	प्राधिकरण की प्रस्तावित अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा	संशोधित/परिवर्तन अनुसार दर	
					अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा
1	सुरपुरा	जोधपुर	5500	18,00,000	8000	25,00,000
2	आंगणवा	जोधपुर	5500	18,00,000	8000	25,00,000
3	खोखरिया	जोधपुर	5500	18,00,000	8000	20,00,000
4	गुजरावास खुर्द	जोधपुर	5500	15,00,000	8000	20,00,000
5	देईजर	जोधपुर	4800	12,00,000	5500	15,00,000

जोन दक्षिण

(अ) गैर योजना क्षेत्र एवं अविकसित भूमि :-

क्रं. सं.	ग्राम का नाम	तहसील	प्राधिकरण प्रस्तावित अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	जेडीए की प्रस्तावित अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा	संशोधित/परिवर्तन अनुसार दर	
					अविकसित आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	अविकसित आरक्षित दर प्रति बीघा
1	कुडी भगतासनी	जोधपुर	5500	68,00,000	6500	68,00,000
2	बासनी चौहाना	जोधपुर	5500	58,00,000	6500	58,00,000
3	पाल	जोधपुर	5500	62,00,000	6500	62,00,000
4	धिनाणा की ढाणी	जोधपुर	5500	60,00,000	6500	60,00,000
5	सांगरिया	जोधपुर	5500	42,00,000	6500	42,00,000
6	बोरानाडा	लूणी	4800	38,00,000	5500	38,00,000



7	तनावडा	लूणी	4800	32,00,000	5500	32,00,000
8	सालावास	लूणी	4800	33,00,000	5500	33,00,000
9	भाकरासनी	लूणी	4800	32,00,000	5500	32,00,000
10	वासनी बाघेला	लूणी	4800	22,00,000	5500	22,00,000
11	नन्दवान	लूणी	4000	20,00,000	4500	20,00,000
12	हीरखेडा	लूणी	4000	20,00,000	4500	20,00,000
13	खारडा भाण्डू	लूणी	4000	12,00,000	4500	12,00,000
14	भाण्डू कलां	लूणी	4000	12,00,000	4500	12,00,000
15	मोगडा कलां	लूणी	4000	32,00,000	4500	32,00,000
16	मोगडा खुर्द	लूणी	4000	32,00,000	4500	32,00,000
17	शेखानाडा	लूणी	3600	25,00,000	4500	25,00,000
18	सालावास रेल्वे स्टेशन	लूणी	4000	34,00,000	4500	34,00,000
19	किशनासर	लूणी	4000	26,00,000	4500	26,00,000

(ब) योजना क्षेत्र :-

क्र.सं.	योजना का नाम	पूर्व में निर्धारित आवासीय आरक्षित दरें (प्रति वर्गमीटर)	प्रस्तावित आवासीय आरक्षित दर (प्रति वर्गमीटर)	संशोधित/परिवर्तन अनुसार आरक्षित दर
1.	मामा अचलेश्वर प्रसाद नगर योजना	7805/-	11000/-	14000/-
2.	विवेक विहार योजना	8652/-	12000/-	14000/-